Администрация муниципального образования Крымский район

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**главы муниципального образования Крымский район**

от 31  декабря 2008 года                                                                                    №4021

город Крымск

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства   на территории    муниципального  образования  Крымский район**

Руководствуясь  Федеральными законами от  24 июля 2007  года             № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях  отчуждения недвижимого имущества, находящегося  в государственной собственности  субъектов Российской Федерации  или муниципальной собственности  и арендуемого  субъектами   малого и среднего предпринимательства, и о внесении  изменений  в отдельные законодательные  акты    Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края   от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства  в   Краснодарском крае», рассмотрев предложения Совета  по развитию предпринимательства при главе  муниципального образования Крымский район, в соответствии  статьей 29 Устава муниципального образования Крымский район,  ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить порядококазания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства  и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего     предпринимательства на территории  муниципального образования Крымский район в   муниципальном  образовании Крымский район  (приложение №1).

2.Утвердить     перечни  имущества, предназначенного для   передачи во владение и (или) пользование  на долгосрочной основе  субъектам  малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего  предпринимательства   (приложение №2).

3. Контроль  за соблюдением  настоящего постановления возложить  на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.А.Глущенко.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального образования

Крымский район                                                                     В.В.Крутько

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение №1к постановлению главы муниципального образования Крымский районот 31.12.2008 года № 4021 |

**Порядок  оказания имущественной поддержки субъектам  малого и среднего предпринимательства  и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего     предпринимательства на территории  муниципального образования Крымский район в   муниципальном  образовании Крымский район**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящий порядок  разработан в соответствии   с Федеральными законами от  24 июля 2007    года  № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 года №159-ФЗ«Об особенностях  отчуждения недвижимого имущества, находящегося  в государственной собственности  субъектов Российской Федерации  или муниципальной собственности  и арендуемого  субъектами   малого и среднего предпринимательства, и о внесении  изменений  в отдельные  законодательные  акты    Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края   от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства  в   Краснодарском крае».

1.2. Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих критериям, предусмотренной  муниципальной программой  развития субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в соответствующих программах;

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

5) открытость процедур оказания поддержки.

1.3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование  муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3)осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1.5. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные соответствующими муниципальными программами развития малого и среднего предпринимательства, или представлены недостоверные сведения и документы;

2)   не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

**2.** **Порядок  формирования перечня  имущества, предназначенного для  оказания имущественной поддержки посредством передачи во владение и (или) пользование  субъектам  малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего предпринимательства на территории  муниципального образования Крымский район**

2.1.Глава муниципального образования Крымский район  по предложению Совета  по развитию предпринимательства при главе  муниципального образования Крымский район утверждает перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), далее  по тексту «Перечни».

2.2.Муниципальное имущество, включенное в указанные Перечни, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3.Перечни подлежат обязательному опубликованию в газете «Призыв», а также размещению в сети "Интернет" на официальном  сайте муниципального образования Крымский район.

Исключение  муниципального имущества из вышеуказанного перечня производится   в таком же порядке.

2.4.Ведение Перечня  имущества осуществляется  управлением имущественных  отношений администрации.

2.5.Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в Перечни, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.6.Органы местного самоуправления, оказавшие имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных  действующим законодательством.

2.7.Муниципальное имущество, включенное в перечниимущества, предназначенного для   передачи во владение и (или) пользование  на долгосрочной основе  субъектам  малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего   предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

**3.Порядок и условия  предоставления в аренду      имущества, предназначенного для   передачи во владение и (или) пользование  субъектам  малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего предпринимательства на территории  муниципального образования Крымский район**

3.1. Для получения имущественной поддержки посредством   предоставления в аренду      имущества, предназначенного для   передачи во владение и (или) пользование  субъектам  малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего предпринимательства на территории  муниципального образования Крымский район, субъектам  малого и среднего предпринимательства   необходимо обратиться  с заявлением в администрацию муниципального образования Крымский  район.

К заявлению  прилагаются  документы, подтверждающие     соответствие отнесения  субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего предпринимательства  условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от  24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и условиям, предусмотренным муниципальными программами развития субъектов малого  и среднего предпринимательства:

-учредительные документы юридического лица;

-свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

-справки о средней численности работников за предшествующий календарный год и об объеме выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или о балансовой стоимости активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год и т.д.

3.2. В течение  месяца  заявление рассматривается на Совете  по развитию предпринимательства при главе  муниципального образования Крымский район.

Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по обращению об имущественной поддержке, в течение пяти дней со дня его принятия.

3.3.Предоставление в аренду  муниципального имущества, предназначенного для   передачи во владение и (или) пользование  на долгосрочной основе  субъектам  малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего  предпринимательства  осуществляется:

1) посредством проведения   торгов,

2) без проведения торгов:

- в случае, если  договоры аренды  с субъектами малого и среднего предпринимательства  были заключены  до 1 июля 2008  года,  за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 19  Федерального закона от 24 июля 2007 года      N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных в настоящей части договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2010 года;

- как муниципальная помощь с соблюдением требований, установленных  статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции».

3.4. Размер арендной платы, в том числе    льготные ставки арендной платы,  за муниципальное имущество, предназначенное для   передачи во владение и (или) пользование  на долгосрочной основе  субъектам  малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего  предпринимательства,    определяется в соответствии с  методикой   определения размера годовой  арендной платы за пользование находящимися  в муниципальной собственности зданиями, строениями, сооружениями, отдельными   помещениями, утверждаемой Советом муниципального образования Крымский район.

Начальник  управления имущественных

отношений                                                                                          А.А.Сурова

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение №2к постановлению главы муниципального образованияКрымский районот 31.12.2008 года № 4021 |

**Перечень муниципального имущества, предназначенного для  оказания имущественной поддержки посредством передачи во владение и (или) пользование  субъектам  малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего предпринимательства на территории  муниципального образования Крымский район**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта недвижимого имущества | Местонахождение объекта недвижимого имущества | Площадь объекта недвижимого имущества,м2 | Арендаторы, наименование и категории предприятия |
| 1. | Нежилое помещение | г.Крымск, ул.Ленина,31 | 18,2 |  Субъект малого предпринимательства |
| 2. | Нежилое помещение | г.Крымск,ул. Степная | 25,4 | Субъект малого предпринимательства |

 Начальник  управления имущественных

отношений                                                                                          А.А.Сурова